Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-61-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «А-ЯНИНО»
2.2.2. ИНН:	4706096855
2.2.3. ОГРН:	1264700005349
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из нескольких корпусов
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	МО «Заневское городское поселение»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1039001:20808
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23569
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-09-2024-0043-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	25.04.2023
4.6.1.2. Номер решения:	61
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	25.04.2023
4.6.2.2. Номер решения:	61
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7801671010
5.2.3. ОГРН:	1197847178770
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	27.08.2026
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-042297-2026

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.08.2026
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Ильин А.С. (рег.номер П-088785)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства (секции 1,2,3,4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 146,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15 165,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 283,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 496,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240

7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2, 6, 8, 10, 12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	40,77
7.1.17. Иные показатели:	-
7.1.17.1. Общая площадь квартир (без лоджий и террас) (кв. м):	9 822,65
7.1.17.2. Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами без понижающего коэффициента) (кв. м):	10 669,23
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами с понижающим коэффициентом) (кв. м):	10 217,24
7.1.17.4. Строительный объем (куб. м):	60 587,00
7.1.17.5. Площадь хоз. кладовых	117,86
7.1.17.6. Количество хоз. кладовых	46
7.1.17.7. Количество встроенных помещений	8
7.1.17.8. Площадь встроенных помещений	717,76
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства (секции 5,6)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 983,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	16 393,55
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 597,095
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 626,83
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.2.11. в том числе квартир (штук):	242
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2, 12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	40,77
7.2.17. Иные показатели:	-
7.2.17.1. Общая площадь квартир (без лоджий и террас) (кв. м):	10 604,21
7.2.17.2. Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами без понижающего коэффициента) (кв. м):	11 523,17
7.2.17.3. Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами с понижающим коэффициентом) (кв. м):	11 036,41
7.2.17.4. Строительный объем (куб. м):	64 857,00
7.2.17.5. Площадь хоз. кладовых	125,90
7.2.17.6. Количество хоз. кладовых	44
7.2.17.7. Количество встроенных помещений	16
7.2.17.8. Площадь встроенных помещений	1 090,24
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства (секции 7,8,9,10)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 865,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8 873,15
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 596,84
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 577,48
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.3.11. в том числе квартир (штук):	135
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5, 6, 7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	22,92
7.3.17. Иные показатели:	-
7.3.17.1. Общая площадь квартир (без лоджий и террас) (кв. м):	5 836,05
7.3.17.2. Общая площадь квартир (с лоджиями и	6 403,35

террасами без понижающего коэффициента) (кв. м):	
7.3.17.3. Общая площадь квартир (с лоджиями и террасами с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6 086,45
7.3.17.4. Строительный объем (куб. м):	36 413,00
7.2.17.5. Площадь хоз. кладовых	108,74
7.2.17.6. Количество хоз. кладовых	41

Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области		**А.К. Пасько**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия